

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ:

Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

OSTAJA:

KAUPAN KOHDE

Noin 300 m²:n suuruinen määräala tontista Metsämaa 609-38-xx-xx. Kyseinen määräala on merkitty oheiseen liitekarttaan, ja se on osa 16.7.1998 hyväksytytonttijaon 609 7054 mukaista tonttia Metsämaa 609-38-xx-xx.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmetuhatta kuusisataaviisitoista (3615) euroa.

Ostaja on maksanut kauppahinnan myyjän pankkitilille.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä luovutus kirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät luovutuksen saajalle heti.

2. Luovutuksen saajille annetut tiedot

Luovutuksen saaja on tutustunut emäkiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten luovuttaja ilmoittaa, että luovutettava määräala ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

3. Rasitteet ja rasitukset

Määräala luovutetaan rasitteista ja rasituksista vapaana.

4. Varainsiirtovero ja lainhuudatuskustannukset

Luovutuksen saaja vastaa tästä luovutuksesta aiheutuvasta varainsiirtoveroista ja lainhuudatuskustannuksista.

5. Kiinteistönmuodostamisesta aiheutuvat kustannukset

Luovutuksen saaja vastaa tontin Metsämaa 609-38-xx-xx erottamisesta ja rekisteröimisestä aiheutuvista kustannuksista.

6. Irtaimisto

Tämän kiinteistöluovutuksen yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

7. Porin kaupungin päätös

Tätä tontinosan kauppaa koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.11.2024 § xx on lainvoimainen.

